



المجموعة الوطنية لاستثمارات الأوقاف (المحمودية سابقاً)

المجموعة الوطنية  
لاستثمارات الأوقاف  
المحمودية سابقاً



هي شركة تابعة لهيئة الأوقاف المصرية وتعمل على تنمية الوقف بإنشاء المشروعات والاستثمار العقاري، تم إنشاؤها في 27 فبراير ٢٠١٣م وتشمل المجموعة الشركات الآتية:

١ - شركة الأوقاف لإدارة المشروعات.

٢ - شركة الأوقاف للإنشاءات.

٣ - شركة الأوقاف للتنمية الزراعية.

٤ - شركة الأوقاف للتنمية العمرانية.

٥ - شركة الأوقاف للخدمات البيئية.

والشركة تعتبر بشهادة المحللين كياناً اقتصادياً واعداً يعيد رسم خريطة الاستثمار الوقفي في مصر.

ففي قلب المشهد الاقتصادي المصري المتجدد، تتقدم المجموعة الوطنية لاستثمارات الأوقاف - إحدى الأذرع الاستثمارية لهيئة الأوقاف المصرية - بخطى واثقة نحو الريادة، حيث تمثل نموذجاً فريداً لبنك استثمار غير مصري متعدد الأنشطة، يجمع بين التنوع التشغيلي والانضباط المالي، ويعكس روح الابتكار في تعظيم عوائد الوقف وتحقيق التنمية المستدامة بطاقات بشرية... وخبرات متجددة، ففي إطار خطة الشركة للتطوير المؤسسي، تسعى المجموعة إلى استقطاب كفاءات مهنية عالية في مختلف المجالات، بهدف رفع كفاءة التشغيل وتعزيز حضورها في السوق المحلي، مع التركيز على تطبيق معايير الملاءة المالية، بما يضمن الاستثمار الأمثل لأصول الوقف.

الشركة هيكل استثماري متكامل... واستراتيجية طموحة:

تتبنى المجموعة رؤية استثمارية متكاملة تركز على الاستغلال الأمثل لمحففظاتها العقارية الضخمة، وتعمل حاليًا على إعداد خطة استثمارية شاملة تتضمن التوجه نحو تكوين محفظة مالية ذكية، تشمل صناديق استثمار، وأذون خزانة، وأدوات مالية أخرى تضمن التوازن بين العوائد والمخاطر، بما يعزز الملاءة المالية والقدرة الائتمانية للمجموعة.

### صناعة المقاولات... قلب ينبض بالإنتاج:

في إطار توجيهها التنموي، تُصنّف المجموعة ضمن الفئة الأولى في قطاع المقاولات، وهو تصنيف يعكس كفاءة تشغيلية وخبرة تراكمية تم توظيفها بنجاح خلال الأعوام الماضية، وبرز بوضوح خلال العام المالي الجاري، حيث بلغ عدد المشاريع الجاري تنفيذها ٢٢ مشروعًا بإجمالي تعاقدات تُقدّر بـ ٥,١٣٠ مليار جنيه، موزعة بين هيئة الأوقاف، وزارة الأوقاف، وزارة الإسكان، وعدد من الجهات الحكومية الأخرى.

### حجم أعمال الشركة والإيرادات:

لم يكن الأداء المالي أقل من طموحات الخطط الاستثمارية؛ ففي الفترة من ١ يوليو ٢٠٢٤ حتى ٣١ مايو ٢٠٢٥، بلغ حجم الأعمال المنفذة ٢,٠٢٥ مليار جنيه، وهو ما يعادل ١٥٠٪ من المستهدف خلال هذه الفترة، فيما وصلت الإيرادات المحققة من المستخلصات إلى ١,٨٦٦ مليار جنيه، مما يعكس كفاءة مالية عالية في إدارة العمليات وتحقيق العوائد.

### سابقة أعمال بتوقيع الأوقاف... وجودة تُسابق الزمن:

من أبرز دلائل الاحترافية في الأداء نجاح المجموعة في تسليم أربعة مشاريع كبرى، من بينها ثلاثة مشاريع لصالح وزارة الإسكان، ومشروع تابع لهيئة الأوقاف، إلى جانب التغلب على عدد من التحديات التي واجهت مشاريع حساسة، مثل مشروع الإسكان الاجتماعي في السادات، ومشروع عشرة أبراج "سما أسوان"، ما يعكس قدرة استثنائية على إدارة الأزمات والتسليم ضمن الجدول الزمني المحدد.

### تمثل الشركة كفاءة مالية... وإدارة احترافية للدفعات المقدمة:

لم تغفل المجموعة عن ضبط المعادلة النقدية، إذ تم تخفيض قيمة الدفعات المقدمة بـ ٥٧,٢٧٨ مليون جنيه، فضلًا عن إنهاء دفعات مقدمة لمشروعات مثل برج العرب وزهرة المعمورة، مما يشير إلى انضباط مالي صارم ومتابعة دقيقة للتدفقات النقدية، أسهمت في تعزيز المركز المالي للمجموعة.

كما ساهمت الورش الإنتاجية والخدمات الفنية بفاعلية في دعم مشروعات المجموعة، حيث تم تنفيذ أعمال خشبية وألومنيوم بقيمة ٢,٩٥٠ مليون جنيه، بنظام التقسيط للعاملين، في خطوة ذكية تدمج بين تحسين بيئة العمل وزيادة كفاءة الإنتاج.

وامتدادًا للنجاح أيضًا فقد تميزت الشركة في إدارة المعدات وتشغيلها؛ حيث تم تشغيل الخلاطة المركزية لفراسكور، إلى جانب تنفيذ أوامر إسناد متنوعة، شملت إخلاء مخازن، وصيانة مقاعد تدريب، وتحديد رخص المعدات، مما يؤكد دقة العمليات التشغيلية وشمولية خدمات الدعم الفني.

### المشاركة في الفعاليات الوطنية:

تميزت المجموعة بمشاركتها الفعالة في تجهيز منصة افتتاح المسابقة العالمية للقرآن الكريم التي أقيمت بمسجد مصر بالعاصمة الإدارية الجديدة، ما يعكس التزامها الدائم بالتفاعل مع المناسبات القومية والدينية، ويُعزز مكانتها كمؤسسة وطنية ذات حضور لافت.

وللشركة شراكات مثمرة مع الوزارات والهيئات، فليست النجاحات وليدة الصدفة، بل ثمرة شراكات استراتيجية راسخة مع وزارات وهيئات كبرى، وفي مقدمتها وزارة الأوقاف ووزارة الإسكان، حيث تنفذ المجموعة مشاريع نوعية تُسهم في التنمية العمرانية وتطوير البنية التحتية، وتعكس ثقة متبادلة بين الأطراف.

كما تولي المجموعة أهمية قصوى لحفظتها العقارية، التي تُعد من أضخم المحافظ في مصر، وتعمل على تعظيم العوائد من خلالها عبر آليات استثمارية حديثة تتسم بالكفاءة والمرونة، بهدف تحقيق نمو مستدام يُضاعف من عوائد الوقف ويعود بالنفع على المجتمع.

### مستقبل قائم على الاستراتيجية والتنوع:

تتجه المجموعة بخطى واثقة نحو تنويع مصادر الدخل وتعظيم الإيرادات، من خلال دمج أنشطة تشغيلية متعددة مثل الخدمات البيئية، والأمن والحراسة، والخدمات الإعلامية، تحت مظلتها الاستثمارية، لتقدم نموذجًا حديثًا متكاملًا للاستثمار المؤسسي المتطور.

### كيان استثماري بمسؤولية مجتمعية:

تؤمن المجموعة بمبدأ الاستثمار المسؤول، فهي لا تضع الربحية هدفًا وحيدًا، بل تسعى إلى خدمة المجتمع وتعظيم المنفعة العامة لأموال الوقف، مما يجعلها نموذجًا يحتذى به في الموازنة بين الجدوى الاقتصادية والرسالة الدينية والاجتماعية.

### نظرة إلى الأمام:

في ظل الأداء القوي والقدرة على تجاوز التحديات، تواصل المجموعة الوطنية لاستثمارات الأوقاف رسم ملامح مستقبل واعد، يمكنها من أن تصبح ركنًا أساسيًا في بنية الاستثمار المؤسسي في مصر، ومصدر إلهام لتجربة فريدة في إدارة الوقف باحترافية وحداثة.